الصَفا هايتس ٢
ALSAFA HEIGHTS2

مسكن
MASKAN
حيث تنمو الحياة
Where life blooms

مسكن
MASKAN

منذ انطلاقتها في عام 2018، رسخت شركة مسكن مكانتها كإحدى الشركات الطموحة في قطاع التطوير العقاري بالمملكة العربية السعودية، مستندة إلى رؤية استراتيجية تهدف إلى إعادة تعريف مفهوم السكن العصري من خلال تطوير مشاريع سكنية متكاملة تجمع بين جودة البناء، ورقي التصميم، والابتكار في أدق التفاصيل.

وتلتزم الشركة بتقديم حلول عقارية ترتقي بتطلعات عملائها، عبر اختيار المواقع الاستراتيجية، وتطبيق أعلى معايير الجودة في التصميم والتنفيذ، لتوفير بيئات سكنية متوازنة تجمع بين الراحة، والاستدامة، والقيمة الاستثمارية، بما يعكس التزامها المستمر بالتميز ويعزز مكانتها كشريك موثوق في السوق العقاري السعودي.

ESTABLISHED
2018
KINGDOM OF
SAUDI ARABIA

أرقـــام تعكس

ثقة وعمل مستمر

+35
مشـــــروع

+620
وحدة سكنية

+180,000
م² مساحات مطورة

+8
سنوات خبرة

ثقة عملائنا
هي أساس نجاحنا

فريــق عمل
محترف

التزام في التنفيذ
والتسليم

مشاريع بمعايير
عالية الجودة

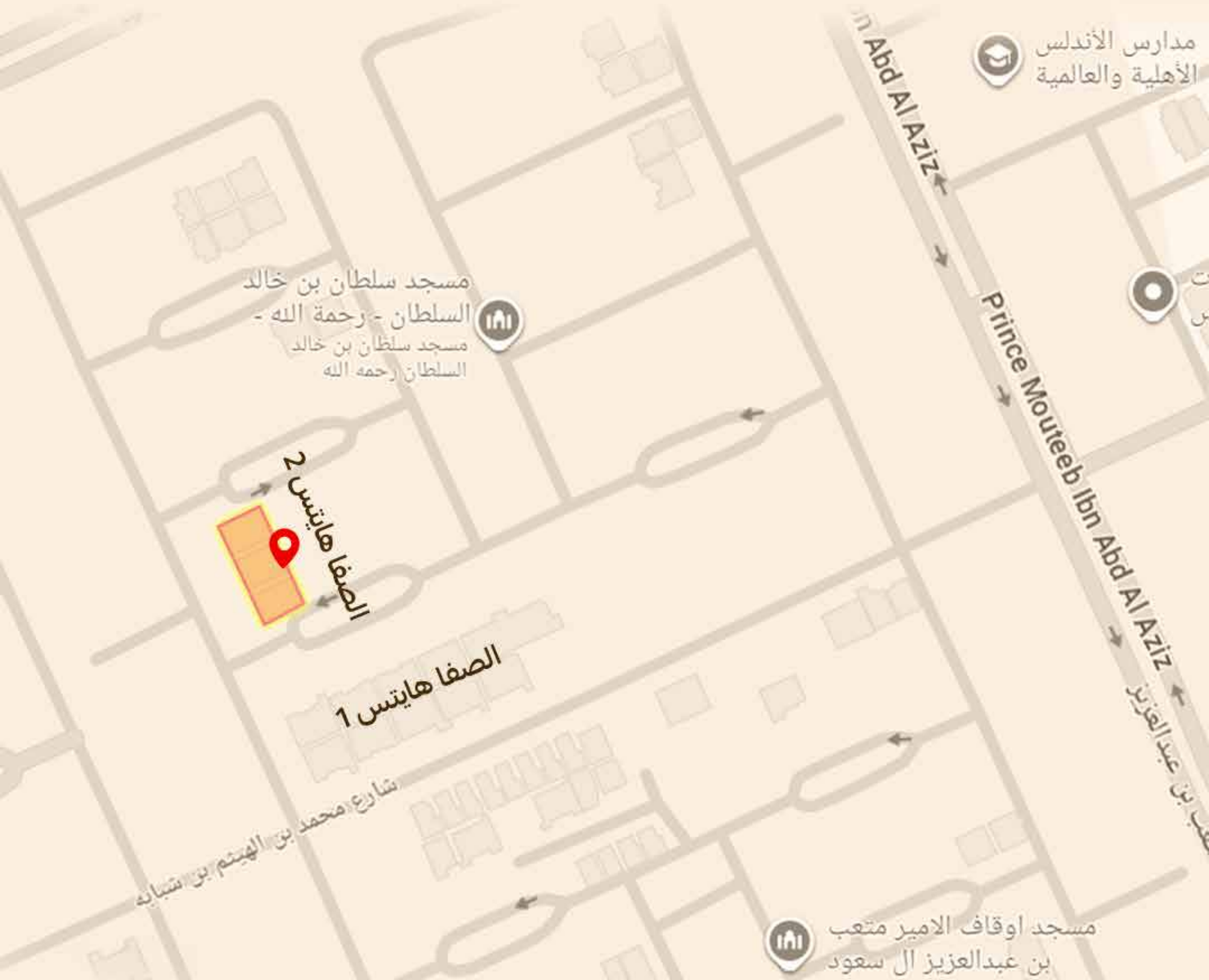
الصفا هايتس 2

مشروع "الصفا هايتس 2"، الوجهة السكنية الاستثنائية التي تعيد تعريف مفهوم السكن الراقي والاستثمار المجدٍ في قلب العاصمة.

يجمع المشروع بين الأدوار السكنية المنفصلة والتاون هاوس التي صُممت بعناية لتمنحك شعور الفيلا المستقلة؛ بأسلوب حديث يلبّي احتياجات العائلات الباحثة عن الرحابة والخصوصية، مع توزيع داخلي مثالي يحقق التوازن التام بين روعة التصميم وكفاءة الوظيفة والراحة العصرية.

يتكون من 16 مبنى سكني حيث يتكون كل مبنى من 3 أدوار سكنية بمساحات تتراوح بين 175م2 الي 480م2

موقـــع
المشـــروع



للاطلاع على موقع المشروع عبر الخريطة

اضغط هـنا

المميزات

المحيطة

يقع مشروع الصفا هايتس 2 في حي الصفا (جنوب حي الربوة) شرق الرياض، ويتميز بموقعه الاستراتيجي المتصل بشبكة طرق رئيسية مثل طريق الدائري الشرقي وطريق عمر بن الخطاب، مما يمنح السكان سهولة الوصول إلى مختلف مناطق المدينة.

02 دقيقة
الدائري الشرقي مخرج 16

04 دقيقة
جامـــــع الراجحـــي

03 دقيقة
محطة مترو حي جريـــر

05 دقيقة
ايكيـــــــــــــا

03 دقيقة
مشـروع سفن الترفيهي

06 دقيقة
فيـــــو مـــــــول

03 دقيقة
حديقـــة النهضـــــة

08 دقيقة
حديقة الملك عبدالله

04 دقيقة
العثيـــــم مـــــول

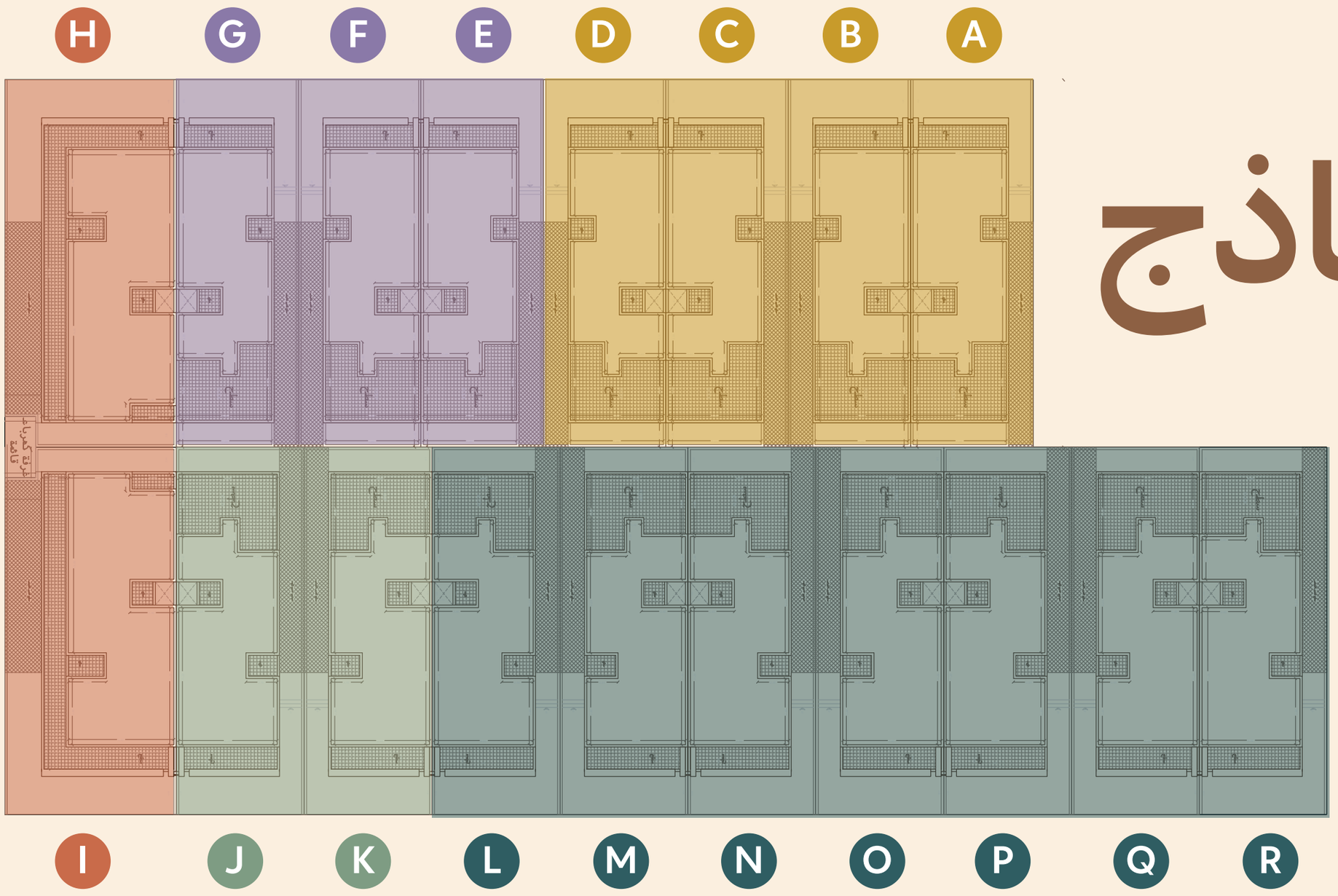
10 دقيقة
حدائق الملك سلمان

15 دقيقة
مدينة الملك فهد الطبية

مميـــزات

المشـــروع

- نظام تحكم ذكي سمارت هوم
- مجلـس مستقـــــل
- غرفـة خادمـــــة
- مصعد راكـــــب
- تكييف مخفـــي



النماذج

نموذج 1 : A-B-C-D

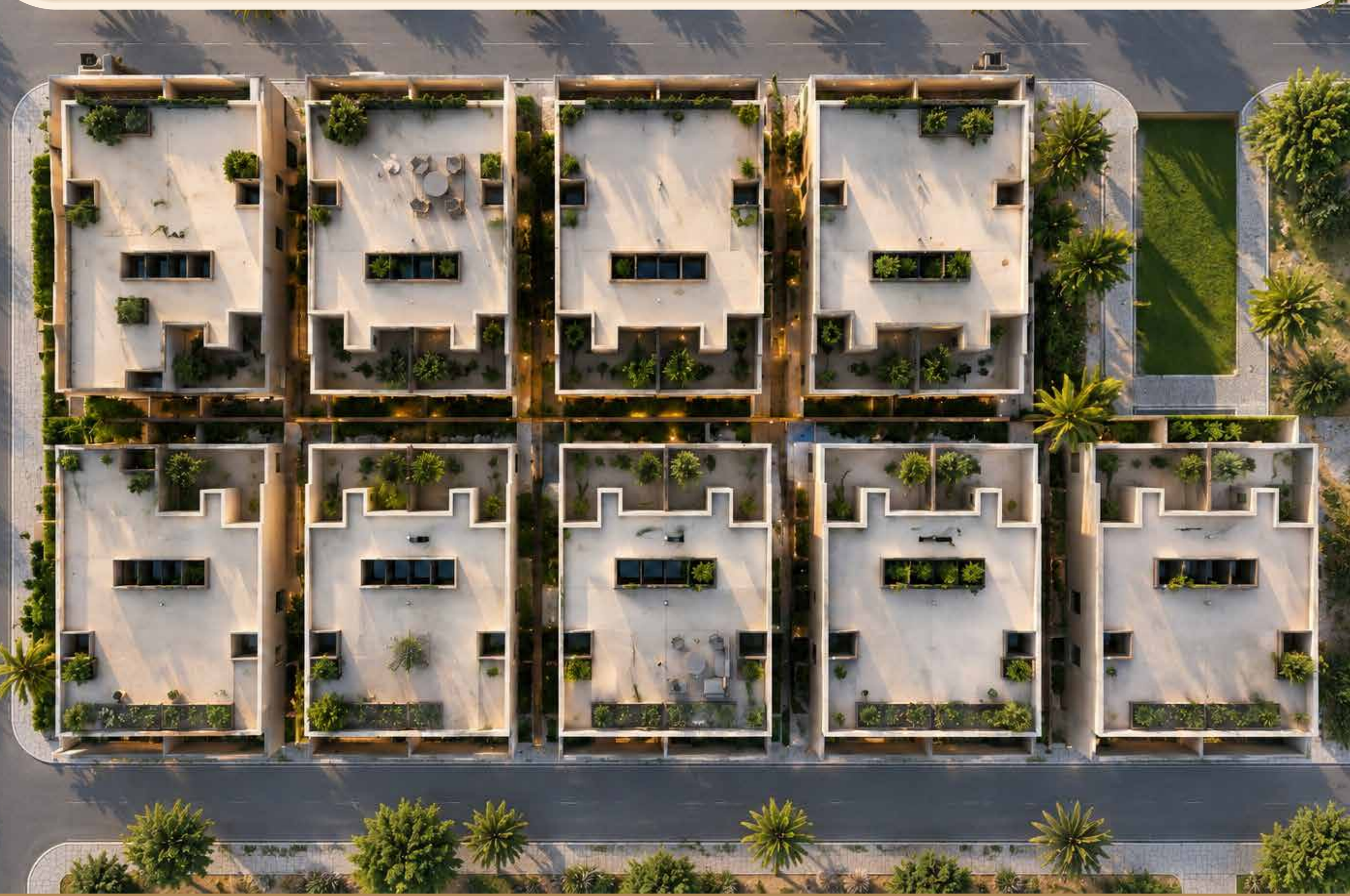
نموذج 2 : L-M-N-O-P-Q-R

نموذج 3 : H-I

نموذج 4 : E-F-G

نموذج 5 : J-K

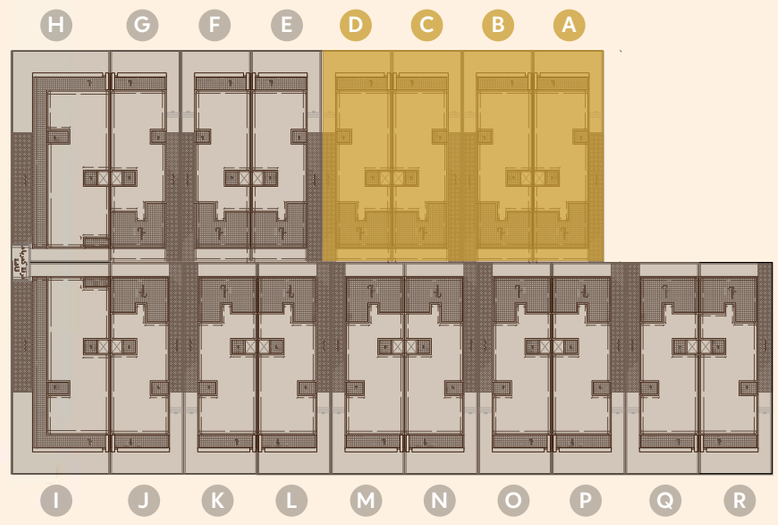
الصَفاهايتس ٢
ALSAFA HEIGHTS2



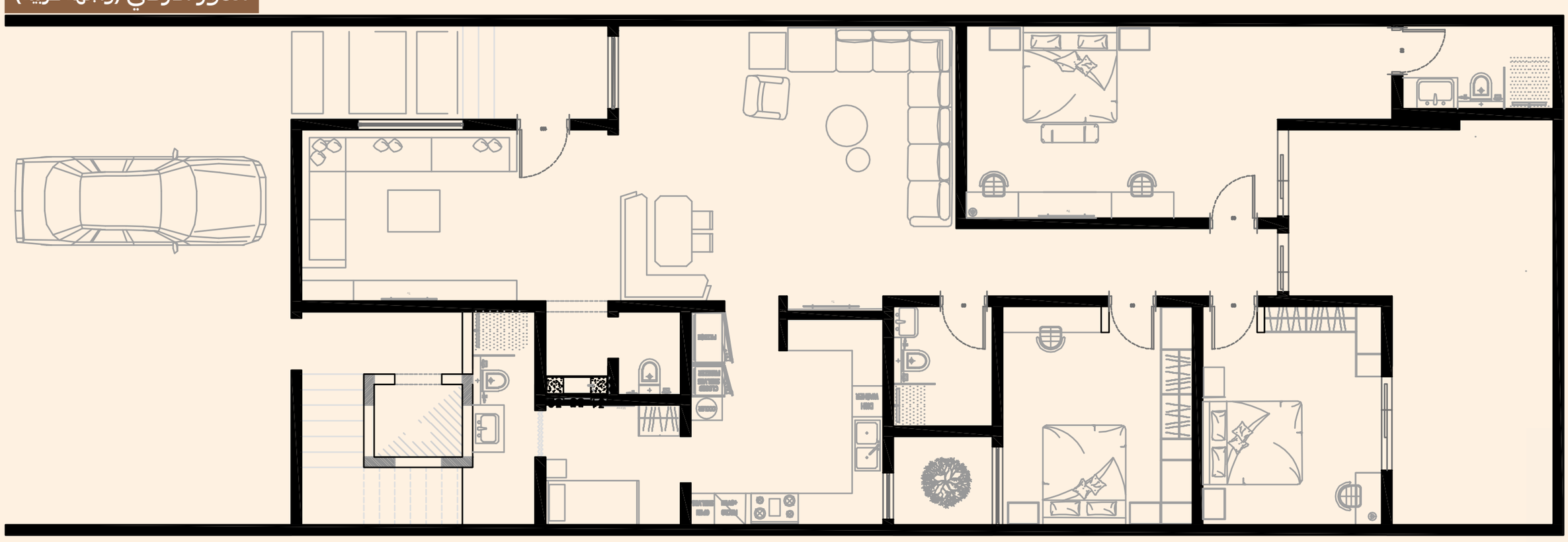
نموذج 1

الدور الأرضي: 239.35 م²

المساحات تشمل الاجزاء الخاصة



الدور الأرضي (واجهة غربية)



- 2 غرف نوم
- غرفة نوم ماستر
- مجـــــلس
- صالـــة عائلية
- صالـــة طعام
- مطـــبخ
- غرفة خادمة
- 4 دورات مياة
- مكيف مخفي
- سمارت هوم
- دخـــول ذكي
- موقف سيارة
- حديقة خلفية

للاطلاع على الوحدات المتاحة والأسعار

اضغط هـنا

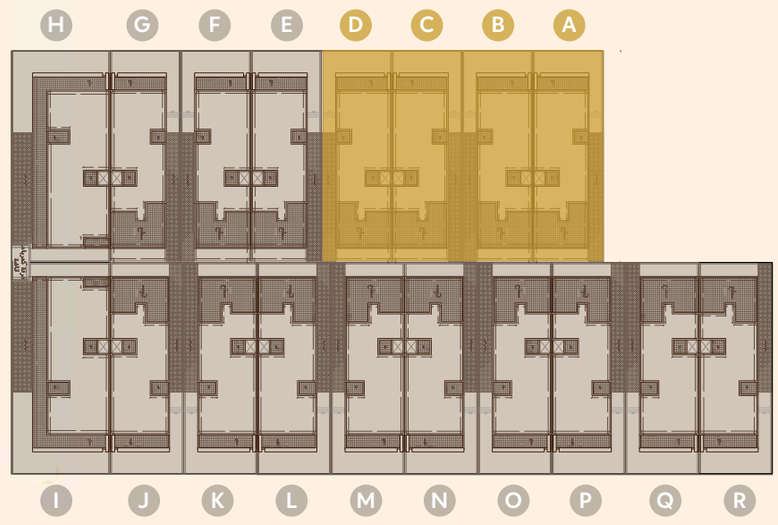
maskanre.sa

مسكن MASKAN

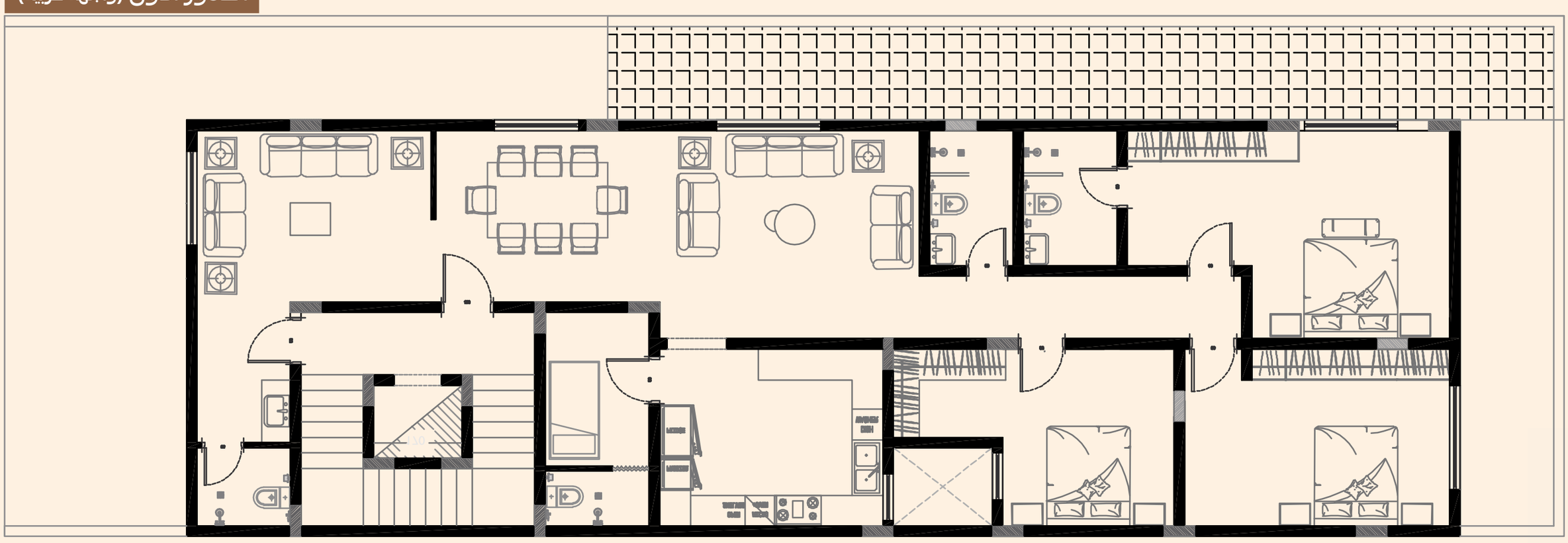
نموذج 1

الدور الأول: 218.11 م²

المساحات تشمل الاجزاء الخاصة



الـدور الأول (واجهة غربية)



- 2 غرف نوم
- غرفة نوم ماستر
- مجـــلس
- صالـــة عائلية
- صالـــة طعام
- مطـــبخ
- غرفة خادمة
- 4 دورات مياة
- مكيف مخفي
- سمارت هوم
- دخـــول ذكي
- مصـــعد
- بلكـــــونة
- موقف سيارة

للاطلاع على الوحدات المتاحة والأسعار

اضغط هـنا

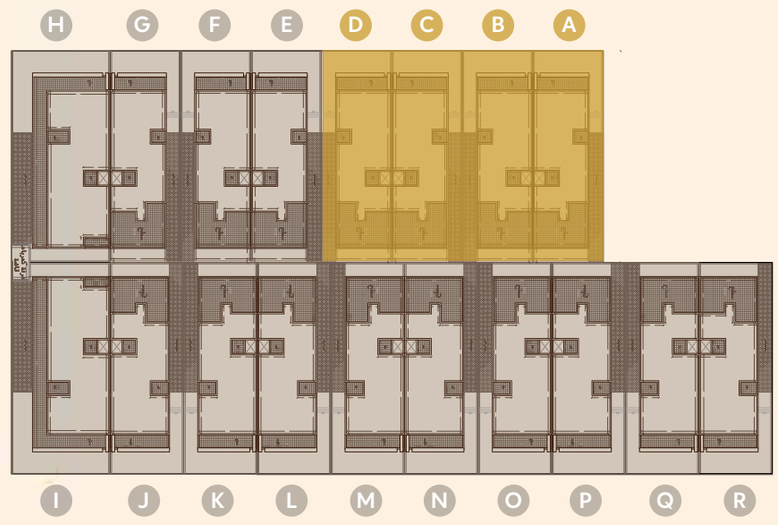
maskanre.sa

مسكن MASKAN

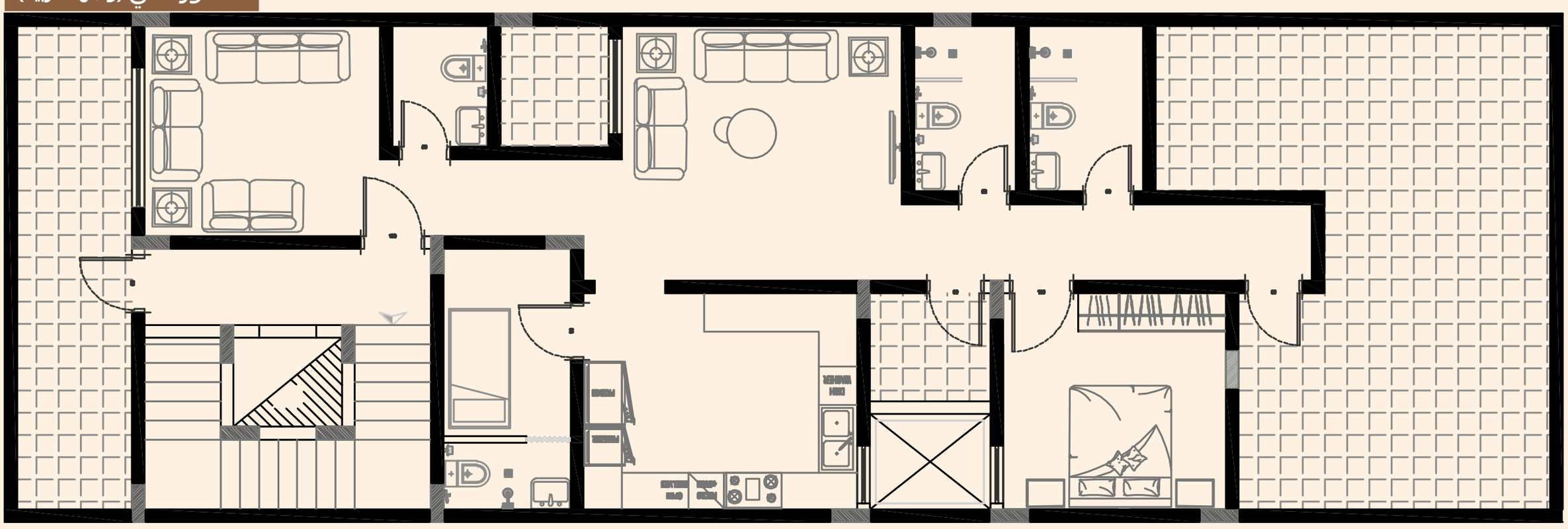
نموذج 1

الدور الثاني: 175.23 م²

المساحات تشمل الاجزاء الخاصة



الـــدور الثاني (واجهة غربية)



- غرفة نوم
- مجـــــلس
- صالـــة عائلية
- مطـــبخ
- غرفة خادمة
- 4 دورات مياة
- مصـــعد
- سمارت هوم
- دخـــول ذكي
- بلكـــــــونة
- موقف سيارة
- سطح خلفـي

للاطلاع على الوحدات المتاحة والأسعار

اضغط هـنا

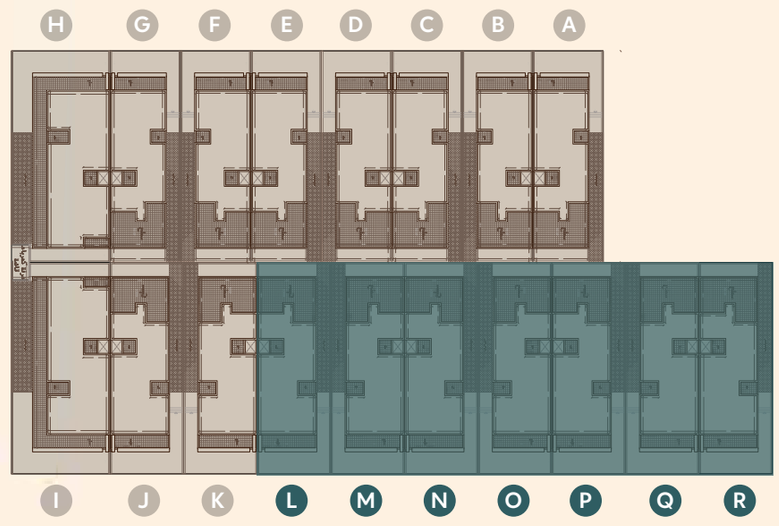
maskanre.sa

مسكن MASKAN

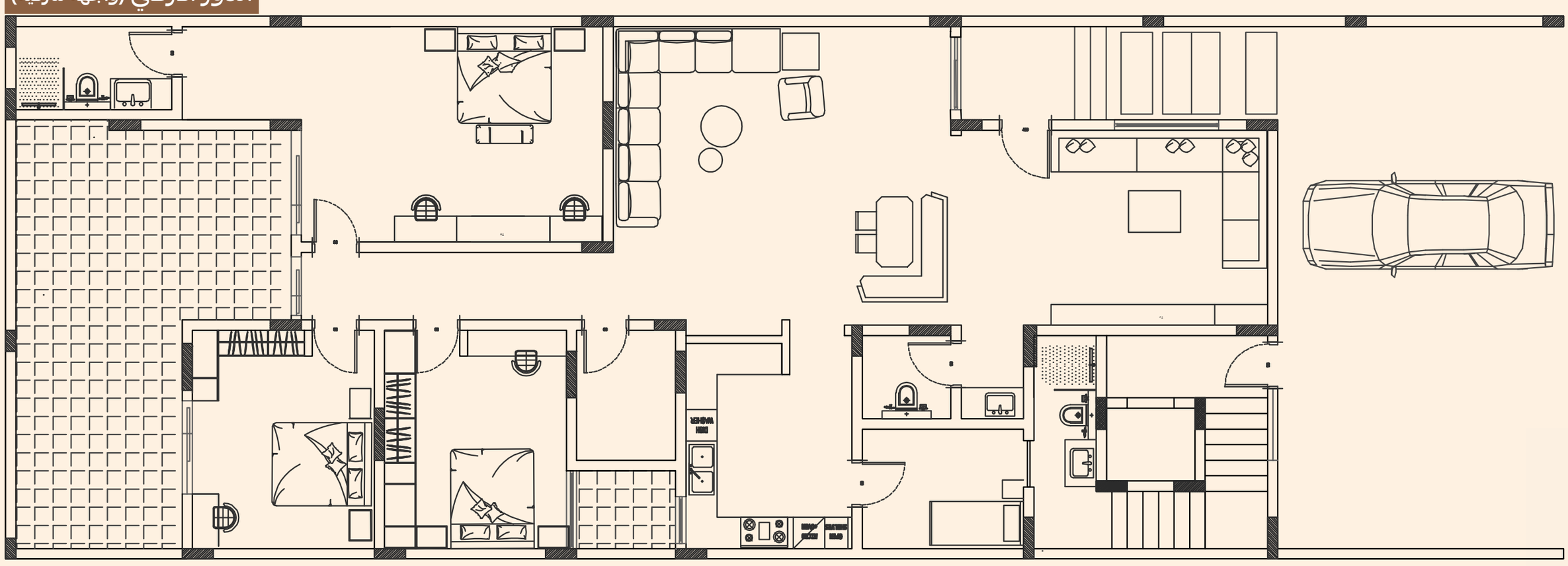
نموذج 2

الدور الأرضي: 252.76 م²

المساحات تشمل الاجزاء الخاصة



الدور الأرضي (واجهة شرقية)



- 2 غرف نوم
- غرفة نوم ماستر
- مجـــلس
- صالـــة عائلية
- صالـــة طعام
- مطـــبخ
- غرفة خادمة
- 4 دورات مياة
- مكيف مخفي
- سمارت هوم
- دخـــول ذكي
- موقف سيارة
- حديقة خلفية

للاطلاع على الوحدات المتاحة والأسعار

اضغط هـنا

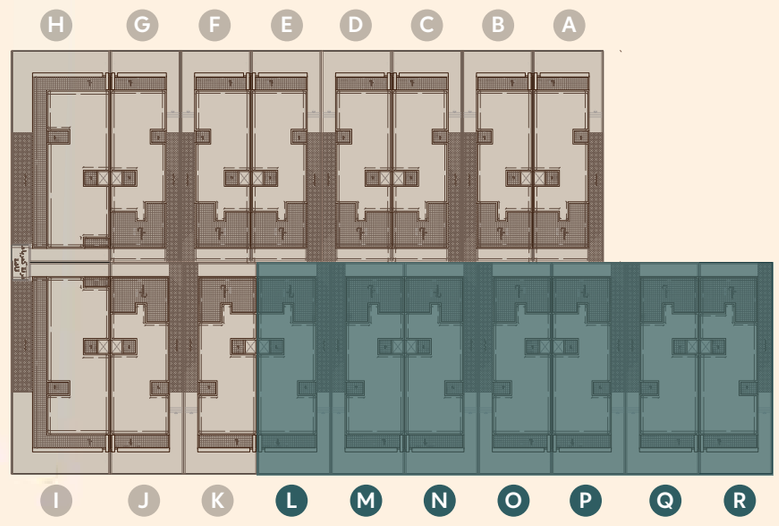
maskanre.sa

مسكن MASKAN

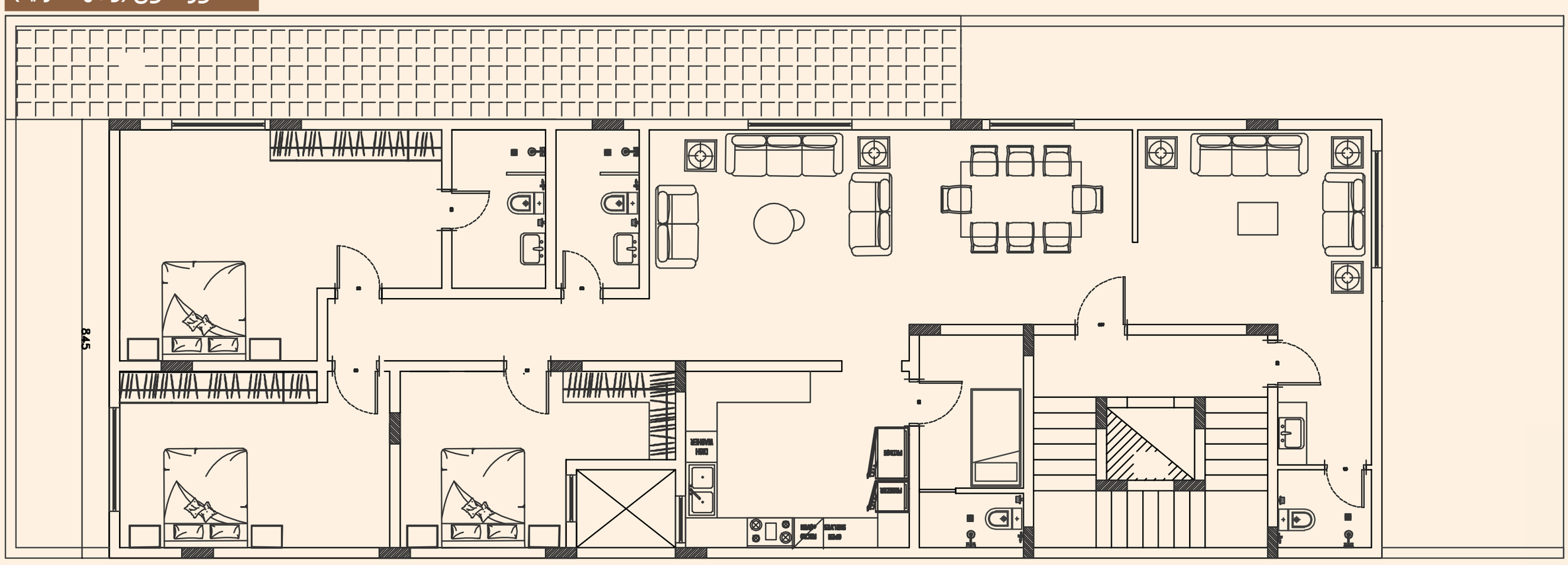
نموذج 2

الدور الأول: 229 م²

المساحات تشمل الاجزاء الخاصة



الـدور الأول (واجهة شرقية)



- 2 غرف نوم
- غرفة نوم ماستر
- مجـــلس
- صالـــة عائلية
- صالـــة طعام
- مطـــبخ
- غرفة خادمة
- 4 دورات مياة
- مكيف مخفي
- سمارت هوم
- دخـــول ذكي
- مصـــعد
- بلكـــــونة
- موقف سيارة

للاطلاع على الوحدات المتاحة والأسعار

اضغط هـنا

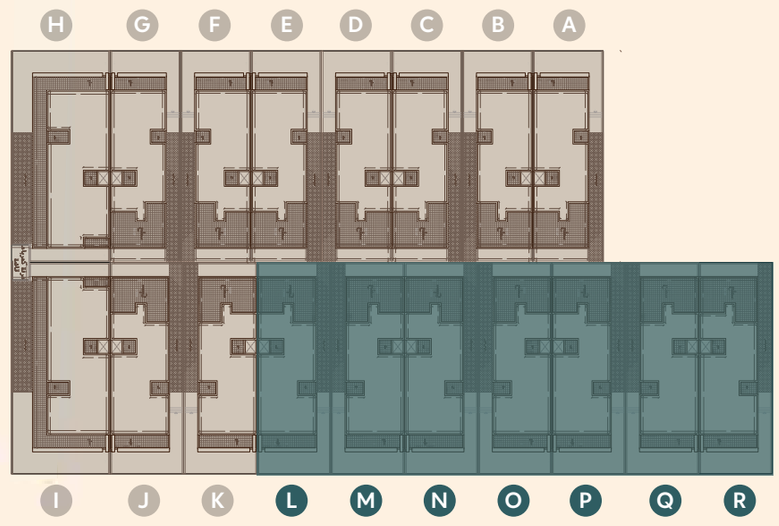
maskanre.sa

مسكن MASKAN

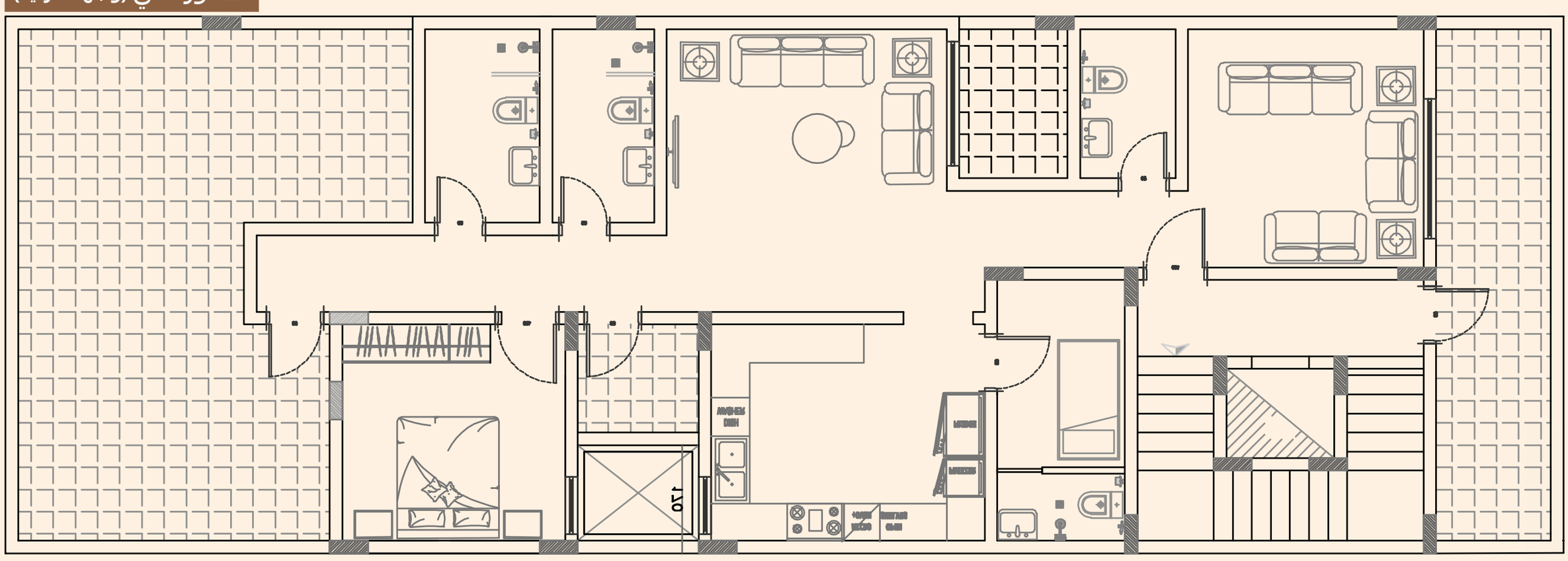
نموذج 2

الدور الثاني: 185.27 م²

المساحات تشمل الاجزاء الخاصة



الـــدور الثاني (واجهة شرقية)



- غرفة نوم
- مجـــــلس
- صالـــة عائلية
- مطـــبخ
- غرفة خادمة
- 4 دورات مياة
- مصـــعد
- سمارت هوم
- دخـــول ذكي
- بلكـــــــونة
- موقف سيارة
- سطح خلفـي

للاطلاع على الوحدات المتاحة والأسعار

اضغط هـنا

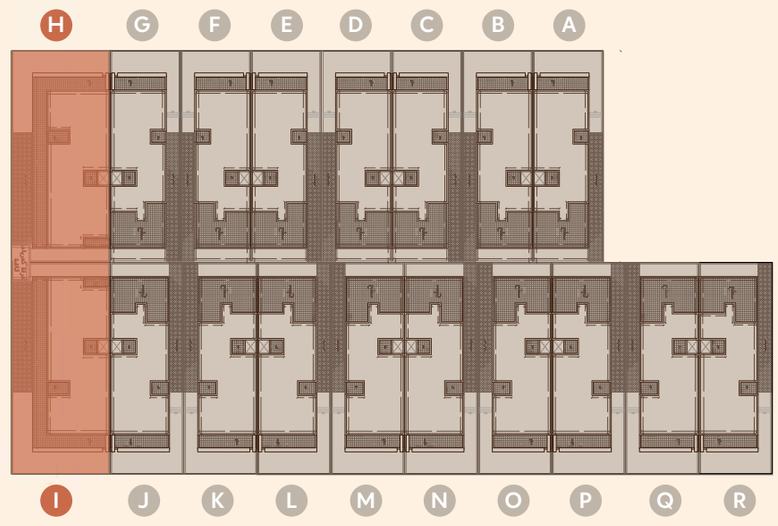
maskanre.sa

مسكن MASKAN

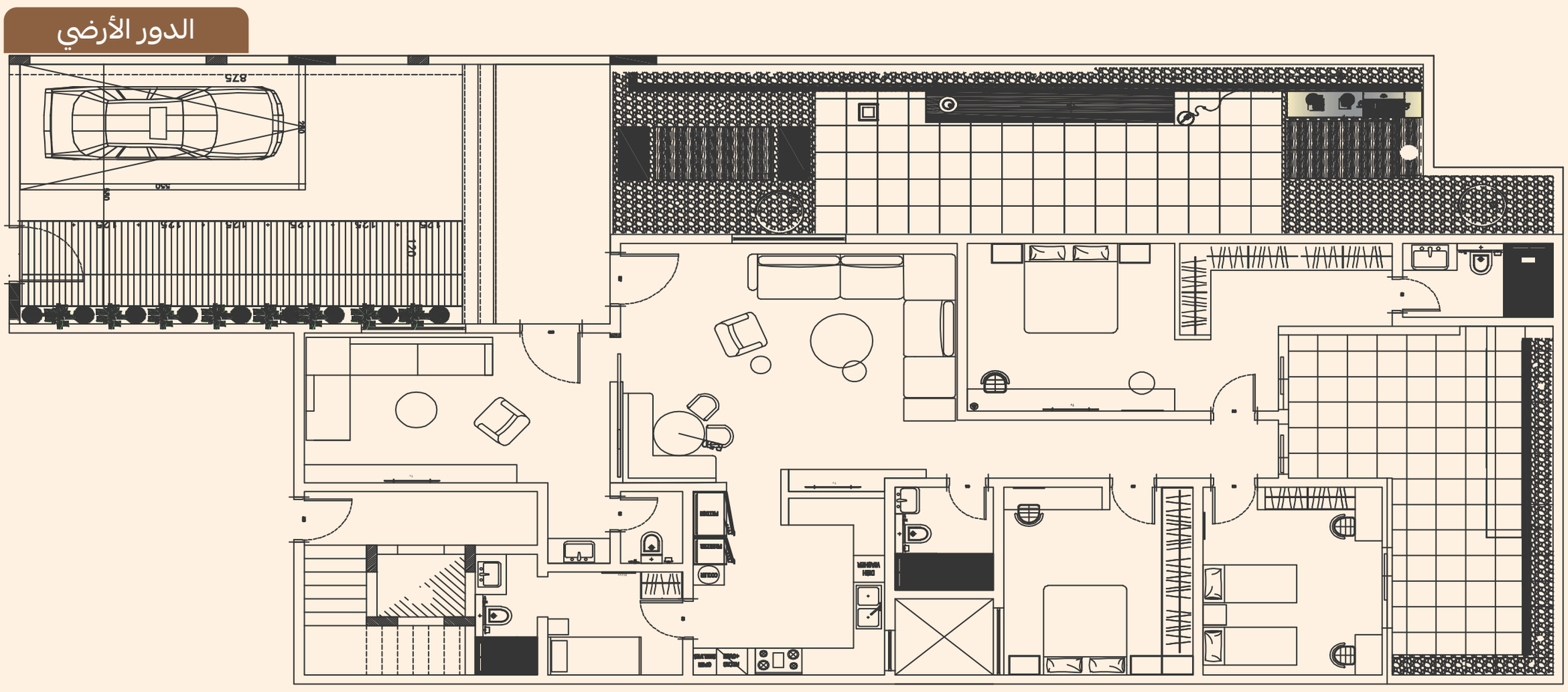
نموذج 3

الدور الأرضي: 353.10 م²

المساحات تشمل الاجزاء الخاصة



الدور الأرضي



- 2 غرف نوم
- غرفة نوم ماستر
- مجـــــلس
- صالـــة عائلية
- صالـــة طعام
- مطـــبخ
- غرفة خادمة
- 4 دورات مياة
- مكيف مخفي
- سمارت هوم
- دخـــول ذكي
- موقف سيارة
- حديقة جانبية
- حديقة خلفية

للاطلاع على الوحدات المتاحة والأسعار

اضغط هـنا

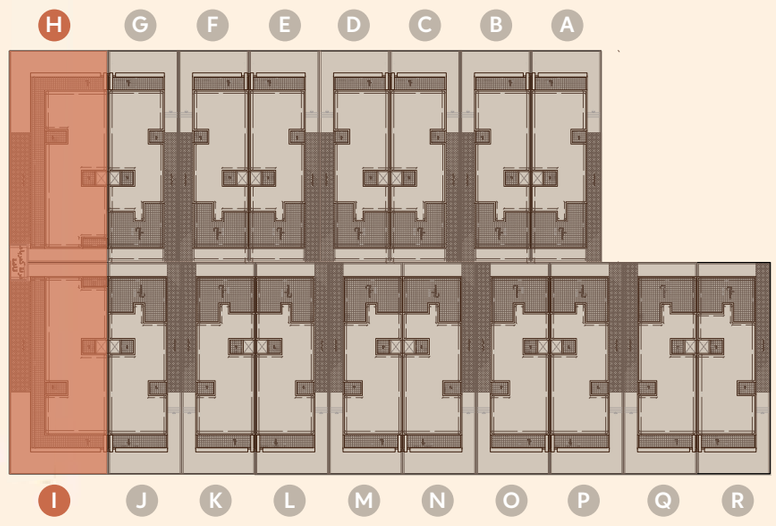
maskanre.sa

مسكن MASKAN

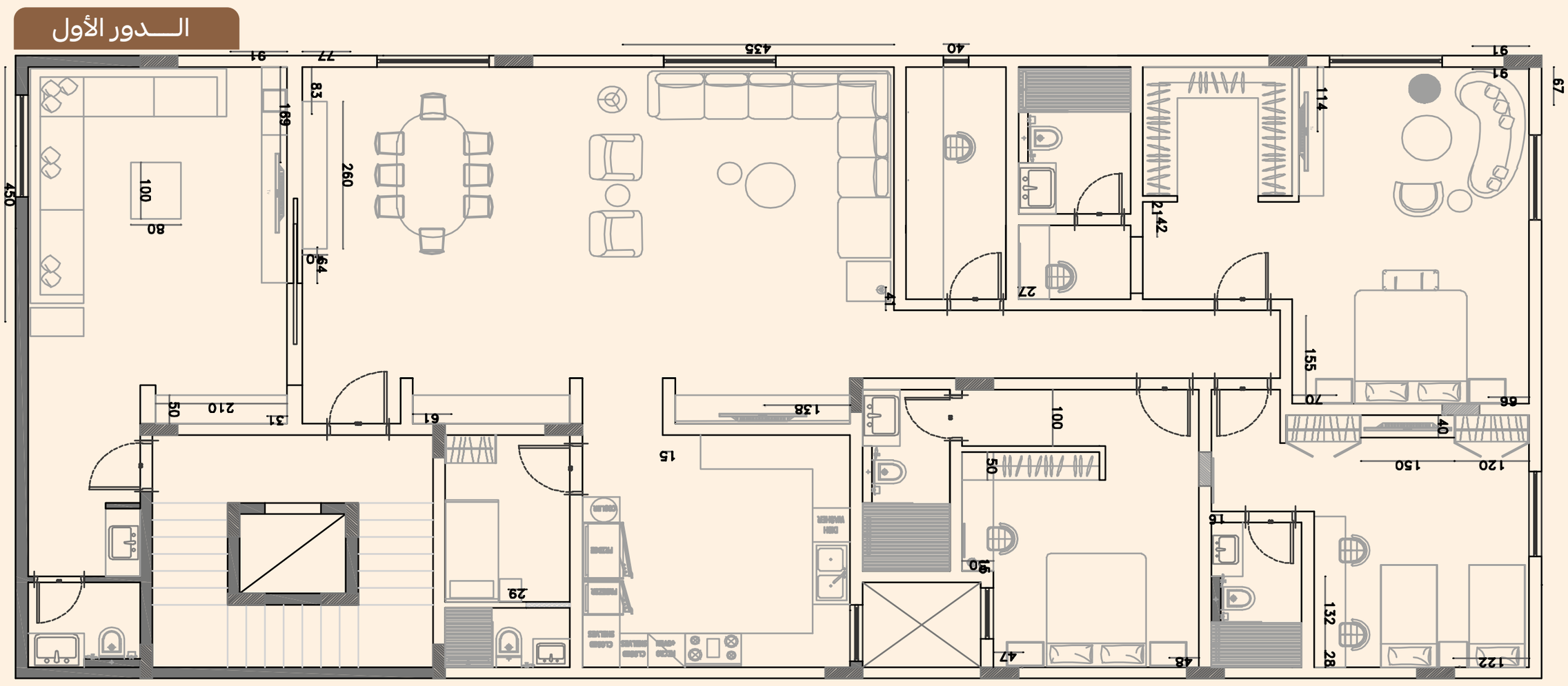
نموذج 3

الدور الأول: 254.61 م²

المساحات تشمل الاجزاء الخاصة



الـــدور الأول



- 3 غرف نوم ماستر
- مجـــــلس
- صالـــة عائلية
- مكتـــــب
- صالـــة طعام
- مطـــــبخ
- غرفة خادمة
- 5 دورات مياة
- مكيف مخفي
- سمارت هوم
- دخـــــول ذكي
- مصـــــعد
- موقف سيارة

للاطلاع على الوحدات المتاحة والأسعار

اضغط هـنا

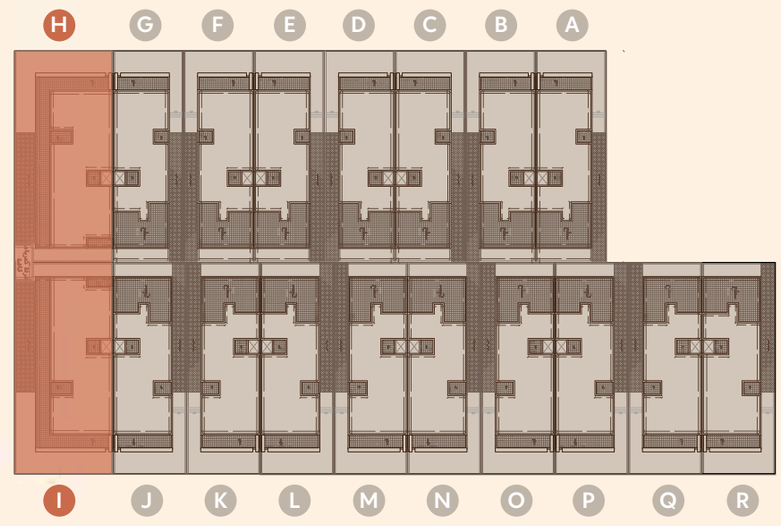
maskanre.sa

مسكن MASKAN

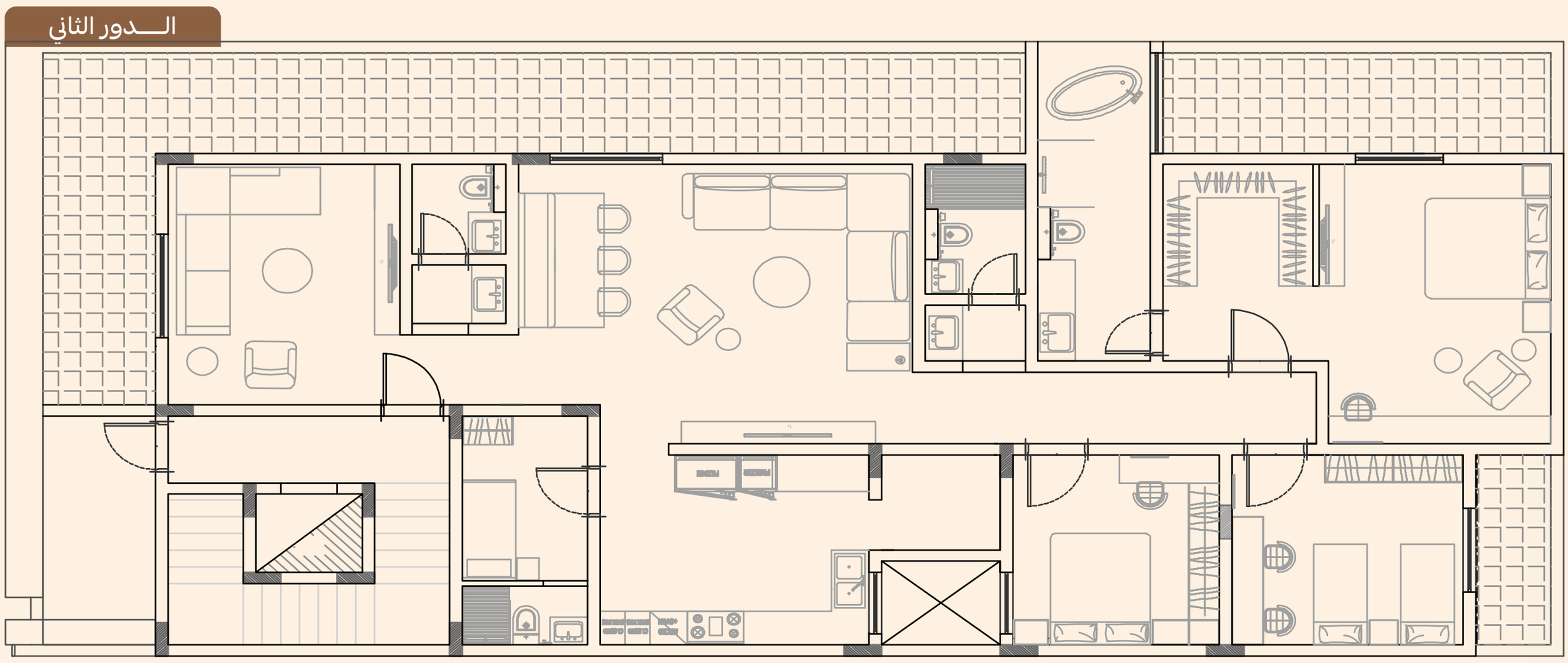
نموذج 3

الدور الثاني: 252.09 م²

المساحات تشمل الاجزاء الخاصة



الـــدور الثاني



- 2 غرفة نوم
- غرفة نوم ماستر
- مجـــلس
- صالـــة عائلية
- صالـــة طعام
- مطـــبخ
- مستودع
- غرفة خادمة
- 4 دورات مياة
- 3 بلكونات
- موقف سيارة
- مصـــعد
- سمارت هوم
- دخـــول ذكي

للاطلاع على الوحدات المتاحة والأسعار

اضغط هـنا

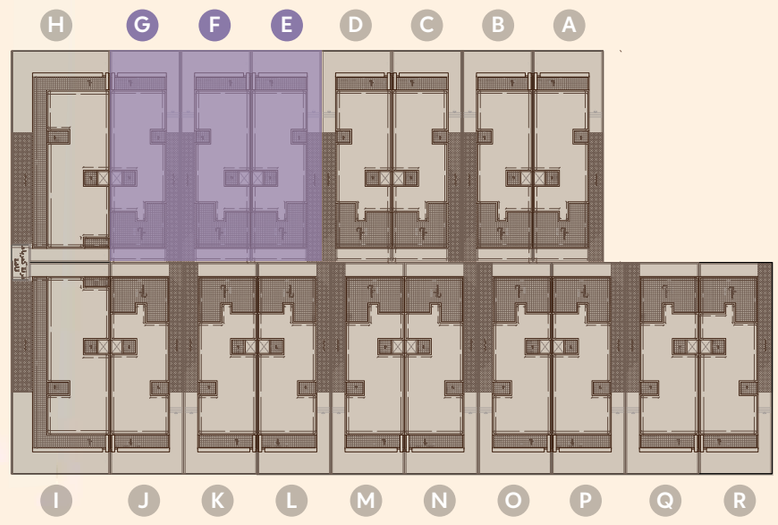
maskanre.sa

مسكن MASKAN

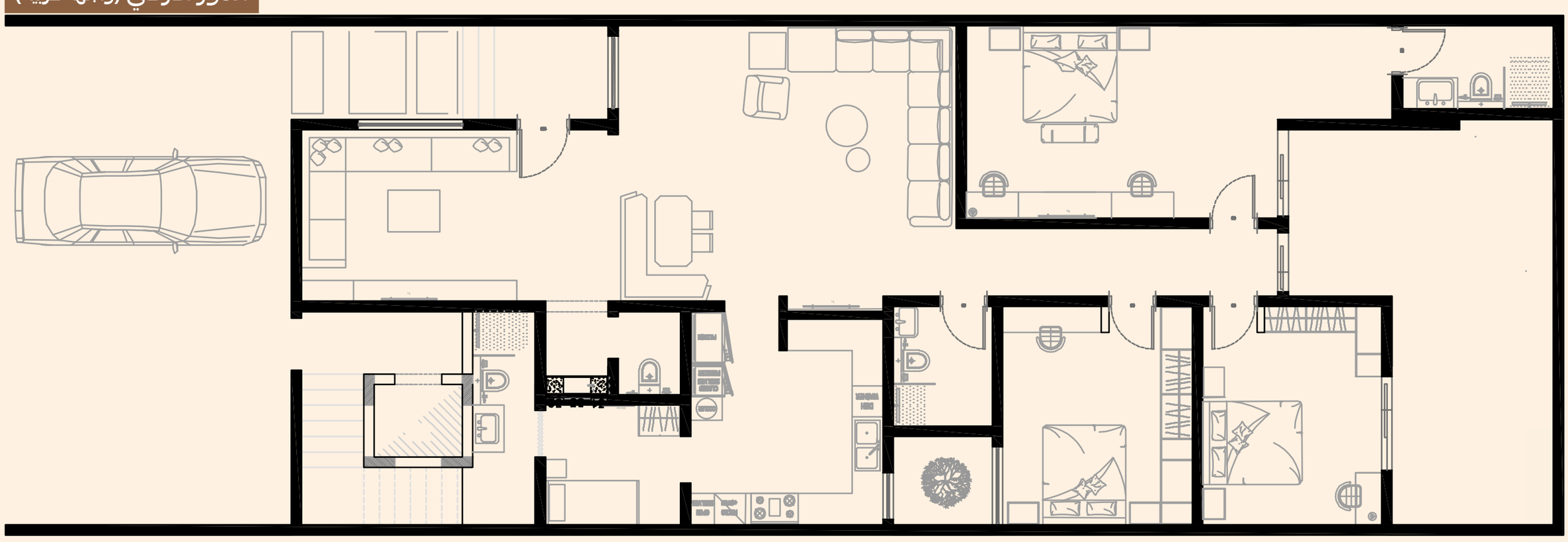
نموذج 4

الدور الأرضي 239.35 م²

المساحات تشمل الاجزاء الخاصة



الدور الأرضي (واجهة غربية)



- 2 غرف نوم
- غرفة نوم ماستر
- مجـــــلس
- صالـــة عائلية
- صالـــة طعام
- مطـــبخ
- غرفة خادمة
- 4 دورات مياة
- مكيف مخفي
- سمارت هوم
- دخـــول ذكي
- موقف سيارة
- حديقة خلفية

للاطلاع على الوحدات المتاحة والأسعار

اضغط هـنا

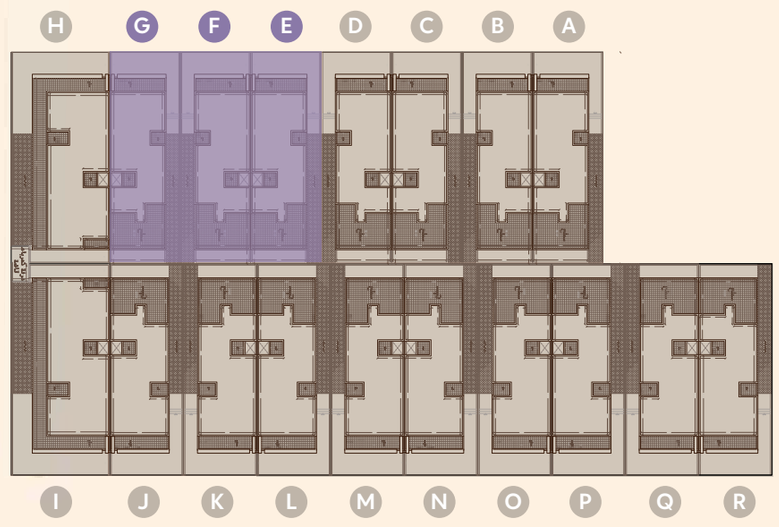
maskanre.sa

مسكن MASKAN

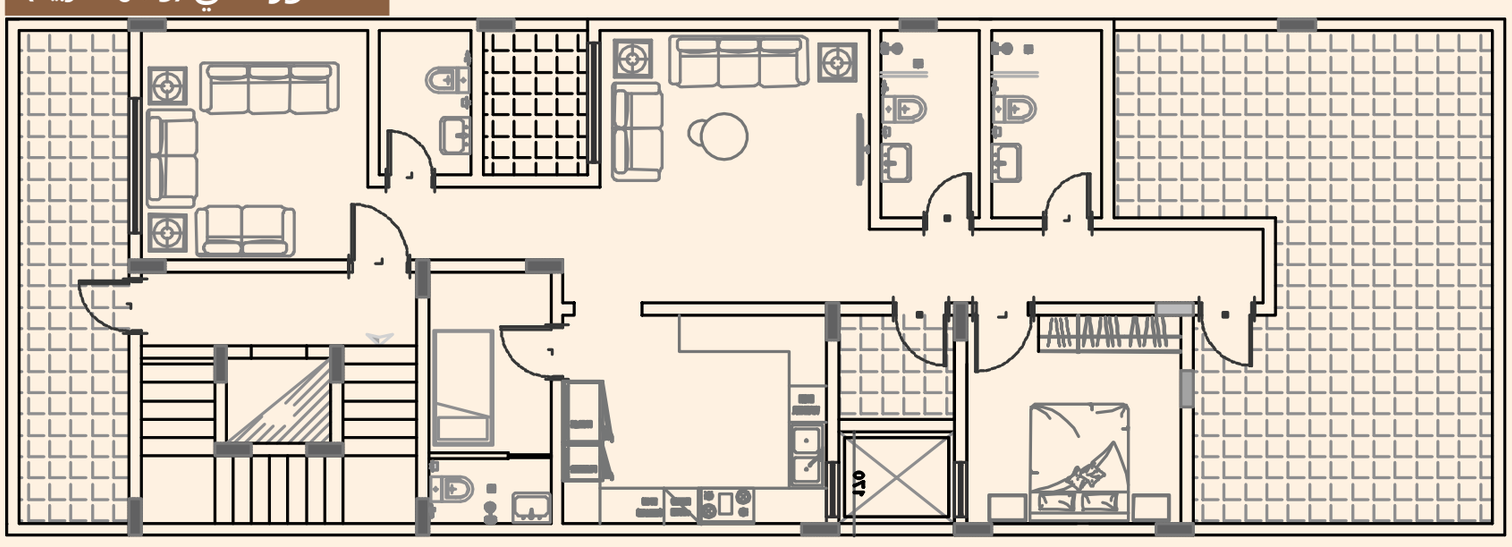
نموذج 4

التاون هاوس: 458.14 م²

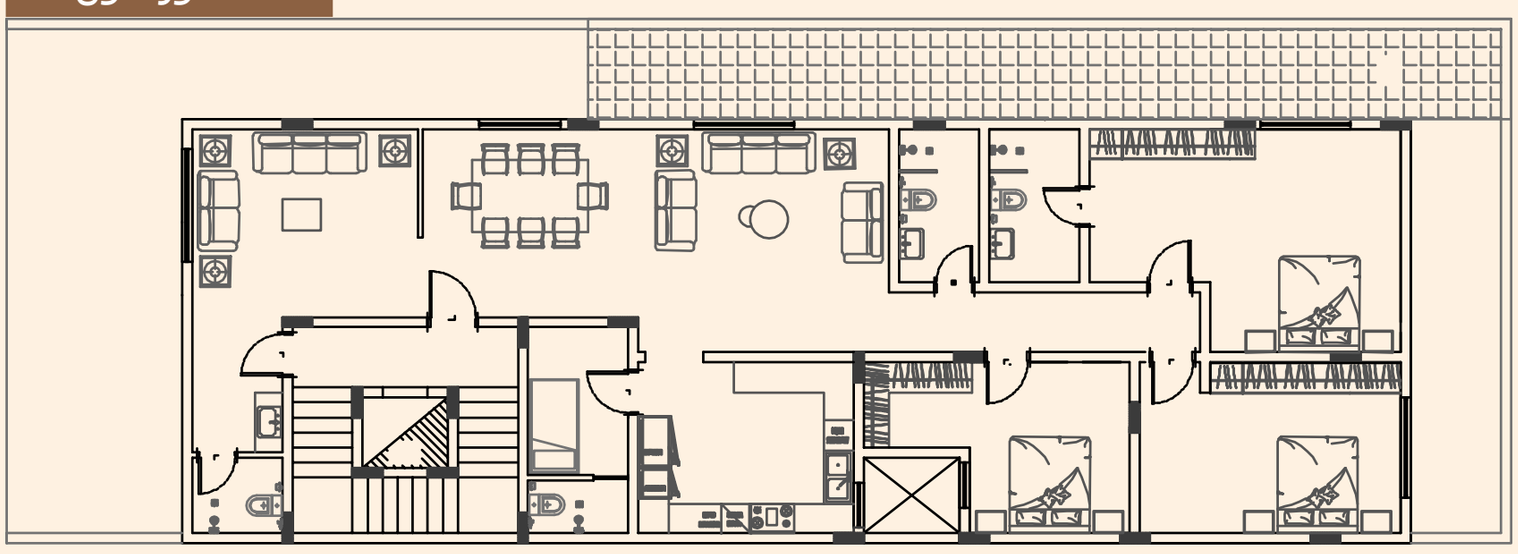
المساحات تشمل الاجزاء الخاصة



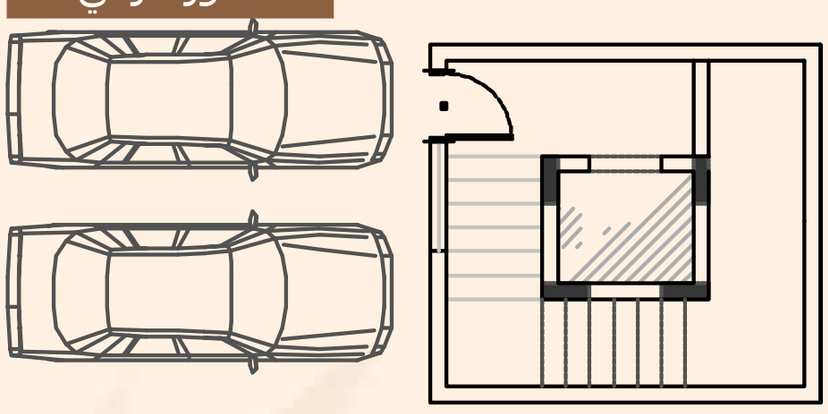
الـــدور الثاني (واجهة غربية)



الـــدور الأول



الدور الأرضي



- 3 غرف نوم
- غرفة نوم ماستر
- 2 مجلس
- 2 صالة عائلية
- صالة طعام
- 2 مطبـــخ
- 2 غرفة خادمة
- 8 دورات مياة
- مصـــعد
- سمارت هوم
- مكيف مخفي (الدور الأول)
- دخول ذكي
- 2 بلكـــونة
- 2 موقف سيارة
- سطح خاص

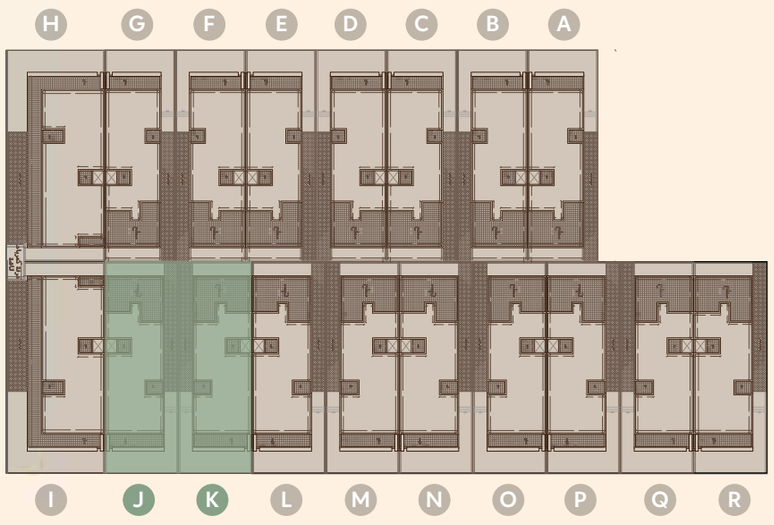
للاطلاع على الوحدات المتاحة والأسعار

اضغط هـنا

maskanre.sa

مسكن MASKAN

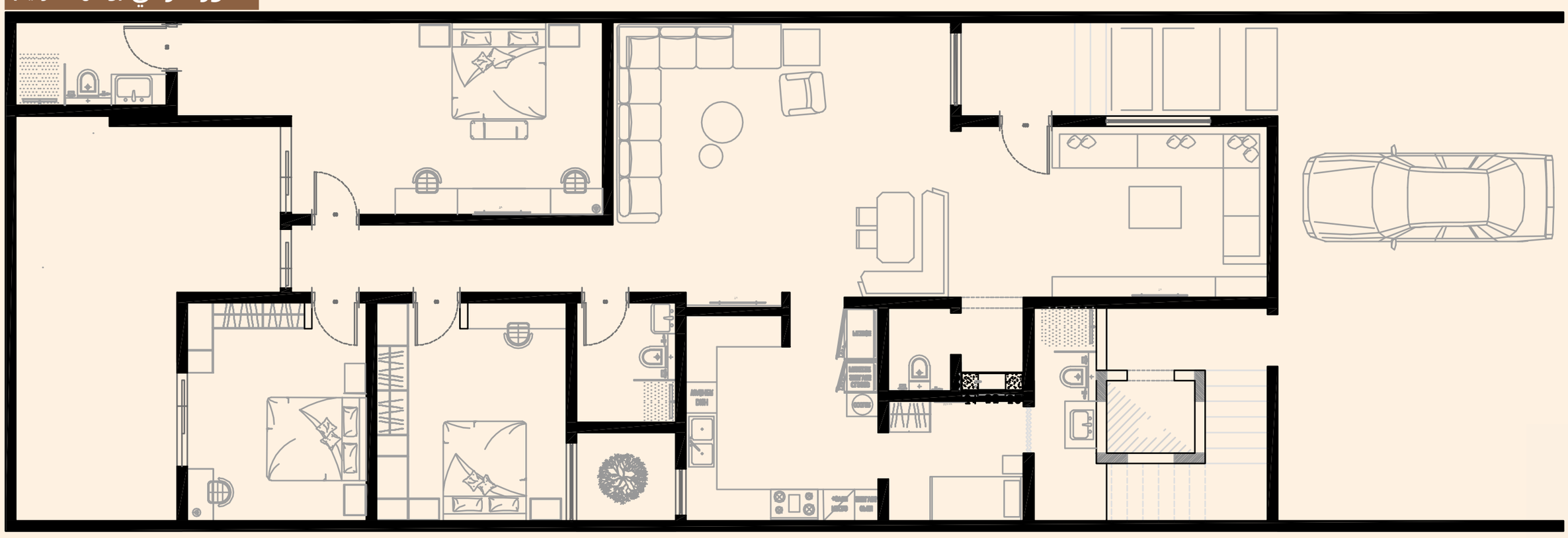
نموذج 5



الدور الأرضي: 252.75 م²

المساحات تشمل الاجزاء الخاصة

الدور الأرضي (واجهة شرقية)



- 2 غرف نوم
- غرفة نوم ماستر
- مجـــــلس
- صالـــة عائلية
- صالـــة طعام
- مطـــبخ
- غرفة خادمة
- 4 دورات مياة
- مكيف مخفي
- سمارت هوم
- دخـــول ذكي
- موقف سيارة
- حديقة خلفية

للاطلاع على الوحدات المتاحة والأسعار

اضغط هـنا

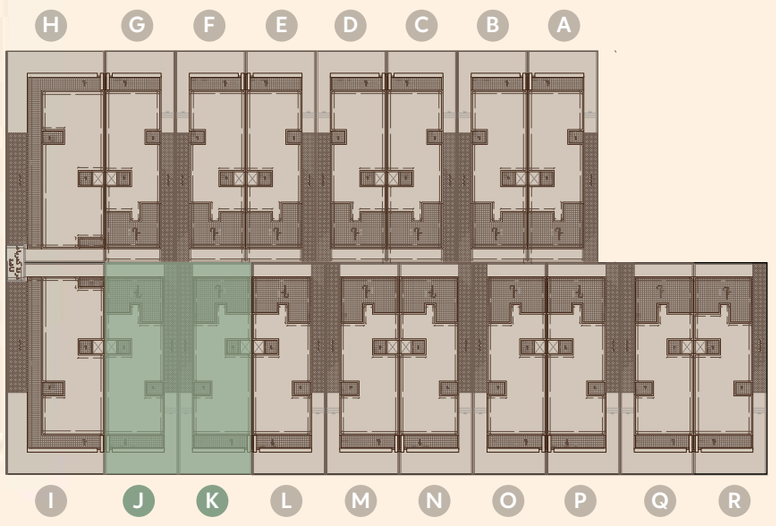
maskanre.sa

مسكن MASKAN

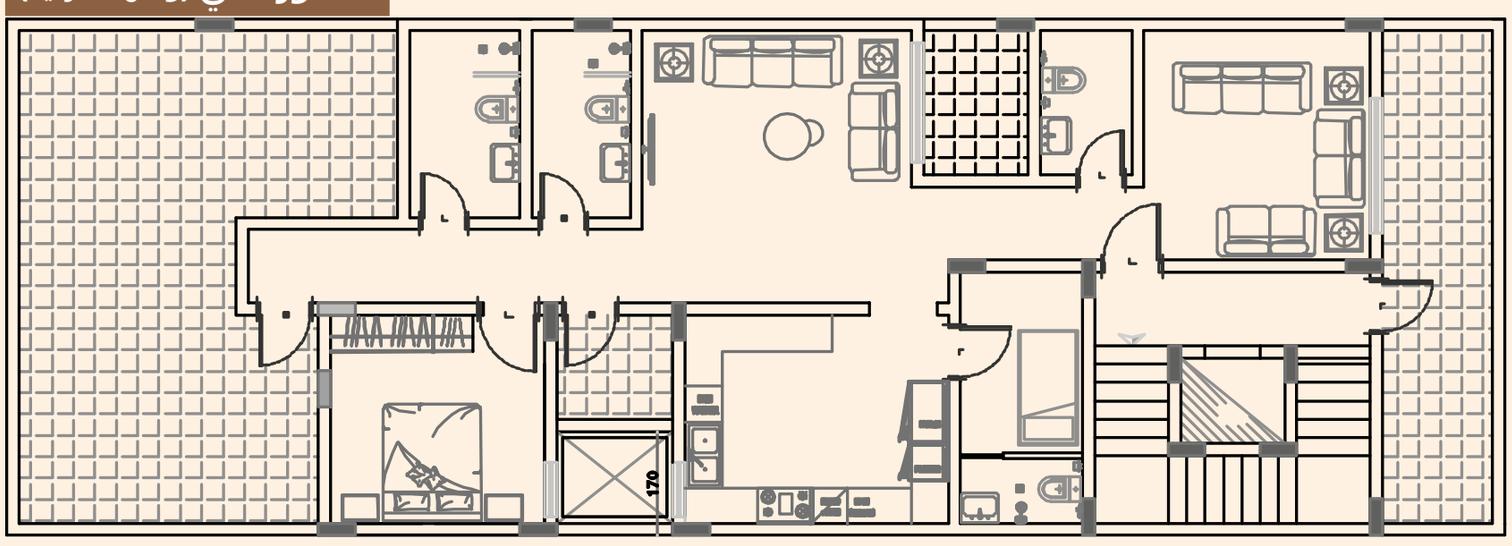
نموذج 5

التاون هاوس: 480 م²

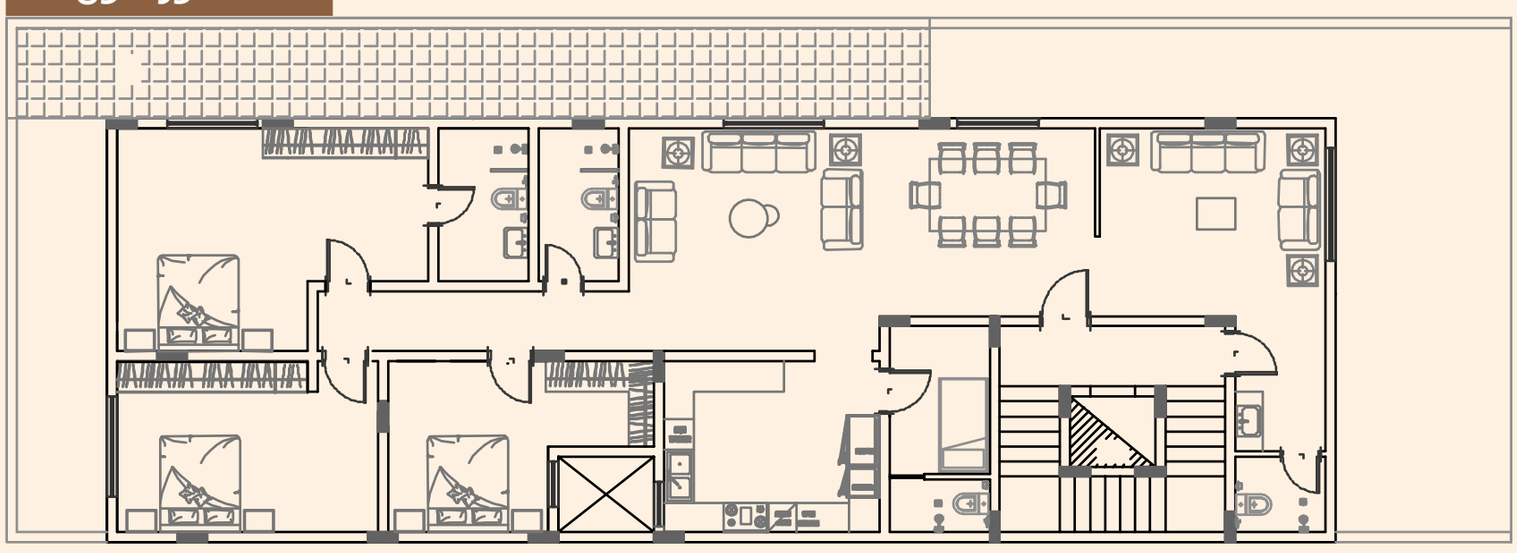
المساحات تشمل الاجزاء الخاصة



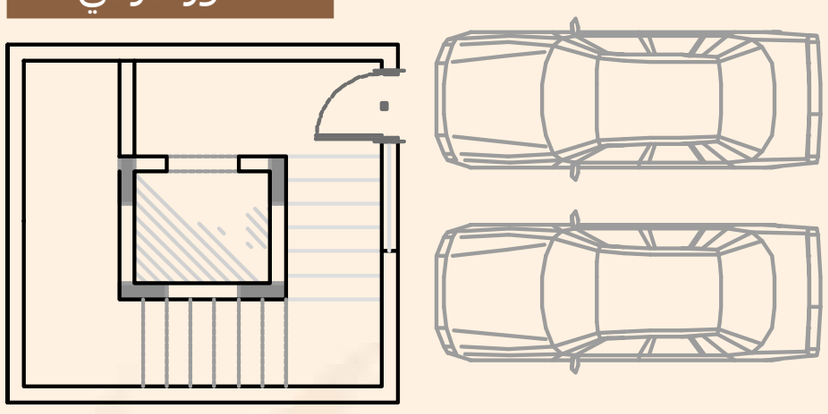
الـــدور الثاني (واجهة شرقية)



الـــدور الأول



الدور الأرضي



- 3 غرف نوم
- غرفة نوم ماستر
- 2 مجلس
- 2 صالة عائلية
- صالة طعام
- 2 مطبـــخ
- 2 غرفة خادمة
- 8 دورات مياة
- مصـــعد
- سمارت هوم
- مكيف مخفي (الدور الأول)
- دخول ذكي
- 2 بلكـــونة
- 2 موقف سيارة
- سطح خاص

للاطلاع على الوحدات المتاحة والأسعار

اضغط هـنا

maskanre.sa

مسكن MASKAN

شــركاء
النجــاح

ڤيتك VETIC

JOTUN

التعاونية tawuniya

RIYADH CABLES GROUP
شركة مجموعة كابلات الرياض
Riyadh Cables Group Company

MUELLER EUROPE

FUTURE CERAMICS

Smart Home®

الضمانات

1
الأبواب الداخليــة WPC
مع مسكات الأبواب
ضمان 10 سنوات

2
السباكة شركة سمارت
هوم تقنية ألمانية
ضمان 50 سنوات

3
نظام سمارت هوم
من شركة فيتك
ضمان 5 سنوات

4
خلاطــات وكــراسي
معلق جروهي
ضمان 1 سنة

5
اسلاك تمددات كهربائية
وتبلون من شركة الفنار
ضمان 25 سنوات

6
جميع الكيابل
شركة كابلات الرياض

7
الدهانــات
شركــة جوتــن
ضمان 1 سنة

8
جميــع الجبــس بورد
طريقة ميكانيكيه
ضمان 1 سنة

9
الحمامات مقاوم للرطوبة
والمطبخ مقاوم للحريق

10
تركيب نحاس مكيفات
مولر امريكى
ضمان 3 سنوات
علي النحاس

11
الافيــاش والمفاتيـح
شركة فيتك
ضمان 25 سنة

12
بورسلان داخلى مقاس
120×60 كامل المبنى
ضمان 1 سنة

الضمانات

13

مضلات خارجية كلادينك
1.8 سعودي
ضمان 5 سنوات

14

ضمان هيكل انشائي
ضمان 10 سنوات

15

تأمين شركة التعاونية
ضد العيوب الخفية
ضمان 10 سنوات

16

اشراف مكتب هندسي
معتمد جميع المراحل

17

ضمان الخزنات الارضية
شركة اطلس الابداع للعوازل
ضمان 10 سنوات

18

ضمان أعمال الواجهة ألمنيوم
وزجاج مصنع الشباك الأسود
ضمان 10 سنوات

19

إضمان العزل المائي والحراري وفق للمواصفات والمقاييس العلمية يشمل عزل الخزانات
والاسطح والحمامات والمطابخ شركة اطلس الابداع للعوازل
ضمان 10 سنة
(اي استحداث اعمال جديدة يلغي الضمان)

شكرا لكم

THANK YOU

مسكن
MASKAN
maskanre.sa

920013894